



Bij het starten van een eigen bedrijf komt u naast de Kamer van Koophandel ook vaak terecht bij de gemeente. In deze folder kunt u lezen waar u allemaal mee te maken kunt krijgen als ondernemer.

Een startende ondernemer in het Land van Weert en Cranendonck !

Algemeen

Als u een onderneming wilt starten zijn vaak een aantal vergunningen of meldingen vereist. Uw eerste aanspreekpunt bij de gemeente is de contactfunctionaris voor bedrijven. Die kan u op weg helpen met basisinformatie en u in contact brengen met afdelingen of instanties waar u met specifieke vragen terecht kunt. Weet u waar u moet zijn? Dan kunt u natuurlijk rechtstreeks contact zoeken met de betreffende afdeling. Veel informatie vindt u ook op de website van uw gemeente.

Bedrijvencontactpunt:

Cranendonck : Capucijnerplein 1, Budel
☎ (0495) 431 167
✉ info@cranendonck.nl
🌐 www.cranendonck.nl

Leudal : Dorpstraat 1, Heythuysen
☎ (0475) 859 711
✉ info@leudal.nl
🌐 www.leudal.nl

Nederweert : Raadhuisplein 1, Nederweert
☎ (0495) 677 110
✉ info@nederweert.nl
🌐 www.nederweert.nl

Weert : Beekstraat 54, Weert
☎ (0495) 575 277
✉ gemeente@weert.nl
🌐 www.weert.nl

Zelf zoeken?

Veel algemene informatie voor ondernemers is te vinden op de landelijke website www.antwoordvoorbedrijven.nl

Specifieke vragen

▪ Geldend bestemmingsplan

Iedere gemeente stelt bestemmingsplannen vast voor haar grondgebied.

In een bestemmingsplan kunt u zien en lezen wat er in een bepaald gebied mag en niet mag (wonen, werken, sporten e.d.) Als u een pand voor uw bedrijf op het oog hebt of u wilt vanuit uw woning gaan starten is het verstandig om bij de gemeente na te vragen of de bedrijfsactiviteit is toegestaan op die locatie.

Past uw bedrijf binnen de voorschriften van het bestemmingsplan dan is vestiging vanuit ruimtelijke ordening gezien geen probleem.

Ligt er een andere bestemming op dan kunt u met uw gemeente overleggen of het mogelijk is vrijstelling te krijgen. In een enkel geval is het mogelijk het bestemmingsplan te wijzigen.

Als het niet mogelijk is om ontheffing te krijgen zal naar een andere locatie moeten worden gezocht. Bij een planologische procedure moet u overigens altijd rekening houden met extra tijd en met legeskosten.

Informatie:

Cranendonck : publieksbalie
☎ (0495) 431 118

Leudal : loket BWM&RO
☎ (0475) 859 447

Nederweert : frontoffice bouwen
☎ (0495) 677 111

Weert : frontoffice milieu & bouwen
☎ (0495) 575 000

Zelf zoeken?

Alle geldige bestemmingsplannen binnen Nederland zijn ook digitaal te raadplegen.

Kijkt u eens op: www.ruimtelijkeplannen.nl

▪ Omgevingsvergunning

Vroeger had u te maken met diverse vergunningen zoals de bouwvergunning, milieuvergunning, reclamevergunning etc. Sinds 2011 valt alles samen in de Omgevingsvergunning.

Bouwen

Als u een nieuw pand gaat bouwen is een omgevingsvergunning vereist. Ook als u een bestaand pand wilt aanpassen of verbouwen is vaak een omgevingsvergunning nodig. Ook als "alleen maar" een muurtje wordt weggehaald of de pui wordt aangepast is het verstandig vooraf na te vragen of er een vergunning nodig is.

Milieu

Nieuwe bedrijven of bedrijven die willen uitbreiden of veranderen, kunnen op grond van de Wet Milieubeheer een omgevingsvergunning nodig hebben. Niet alle bedrijven zijn vergunningplichtig. Soms is een melding voldoende of is de Wet Milieubeheer niet van toepassing.

Brandveilig gebruik

De gevolgen van brand kunnen zeer ingrijpend zijn. Daarom zijn goede brandveiligheidsmaatregelen van groot belang. Om te zorgen dat brandveiligheid van gebouwen en veiligheid van aanwezigen zo goed mogelijk is, moet aan bepaalde voorwaarden worden voldaan. Deze voorwaarden staan o.a. vermeld in het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken.

Vaak is een vergunning nodig. In sommige gevallen kan volstaan worden met een melding of is geen vergunning nodig.

Ons advies: altijd bij de regionale brandweer melden waar u een bedrijf start en welke activiteiten er plaatsvinden.

Reclame

Voor het mogen aanbrengen van reclame op gevels en lichtmasten is vaak een vergunning vereist. Afhankelijk van de aard en grootte van de reclame kan het zijn dat ook de Welstandcommissie naar de aanvraag kijkt.

Informatie:

Cranendonck	:	publieksbalie ☎ (0495) 431 118
Leudal	:	loket BMW&RO ☎ (0475) 859 447
Nederweert	:	frontoffice bouwen ☎ (0495) 677 111
Weert	:	frontoffice milieu & bouwen ☎ (0495) 575 000

Zelf zoeken?

Er is een landelijke website met informatie over de Omgevingsvergunning. U kunt aan de hand van een vragenlijst zelf toetsen of het werk een vergunning vraagt. Ook kunt u via deze website de vergunning digitaal bij uw gemeente aanvragen.

www.omgevingsloket.nl

▪ **Drank- en horecaverunning**

Er is altijd een vergunning vereist voor het uitoefenen van een horecabedrijf waar alcohol wordt geschonken en voor een slijterbedrijf. Bij het beschikbare aanvraagformulier hoort de zogenaamde Verklaring Sociale Hygiëne.

▪ **Exploatievergunning horeca**

Of deze vergunning vereist is, is afhankelijk van de gemeente waar u wilt gaan exploiteren. De exploitatievergunning is geregeld in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) en kan daarom verschillen per gemeente.

Informatie horecaverunningen:

Cranendonck	:	publieksbalie ☎ (0495) 431 118
Leudal	:	loket vergunningen / belastingen ☎ (0475) 859 450
Nederweert	:	centrale klantenbalie ☎ (0495) 677 140
Weert	:	afdeling bestuurszaken ☎ (0495) 575 436

▪ **Winkeluitstalling of terrasvergunning**

Als u een terras wilt plaatsen, of reclame danwel producten buiten de deur wilt zetten, kunt u het beste vooraf contact opnemen met de gemeente. Meestal is hiervoor een plaatselijke vergunning nodig.

Ook als u een standplaats wilt innemen in het openbaar gebied is een vergunning verplicht. Als de benodigde grond eigendom is van de gemeente bent u over de te gebruiken vierkante meters tevens een huurbedrag, het zogenaamde precariorecht, verschuldigd.

Informatie:

Cranendonck	:	publieksbalie ☎ (0495) 431 118
Leudal	:	loket vergunningen / belastingen ☎ (0475) 859 450
Nederweert	:	centrale klantenbalie ☎ (0495) 677 140
Weert	:	afdeling gebruik openbare ruimte ☎ (0495) 575 637

Zelf zoeken?

Op de website van uw gemeente kunt u veel informatie vinden onder de noemer 'Producten en diensten'.

Aanvragen voor vergunningen worden gepubliceerd onder de noemer 'Actueel > bekendmakingen'.

▪ **Starten vanuit een uitkering**

Onze gemeente kent geen starterssubsidie. Als u wilt starten met een bedrijf of zelfstandig beroep kunt u in bepaalde gevallen wel in aanmerking komen voor een startkapitaal of een maandelijks uitkering volgens de Wet Bijzondere Bijstand Zelfstandigen (wBBZ). Aan de hand van uw persoonlijke (financiële) situatie en uw ondernemersplan wordt bekeken of u voor ondersteuning in aanmerking komt.

Informatie:

Bij de sociale dienst van uw gemeente.

Zelf zoeken?

www.antwoordvoorb企业.nl